

# COMUNE DI LATINA

Area archeologica "Satricum" e terreni limitrofi in località borgo Le Ferriere  
(Variante al PRG - Del. n°194 del 6/10/97)

11 LUG 2013

VISTO

## PIANO ATTUATIVO DEL COMPRESORIO

VARIANTE NON ESSENZIALE AI SENSI DELLA L.R. 10 del 13/08/2011  
(redatto in conformità al voto regionale n°454/1 adunanza del 24/05/2001)

COMUNE DI LATINA  
Area Ambiente e Territorio  
Servizio Urbanistica  
Ufficio Segreteria

93158  
12-7-2013

PROPRIETA': ARCH. RITA LULLI

PROGETTISTI: ARCH. STEFANO CECCARELLI  
ARCH. RITA LULLI



ELABORATO DI PROGETTO - ELABORATO SOSTITUTIVO

TAV. C1 - ZONIZZAZIONE SU BASE  
CATASTALE SECONDO LE PRESCRIZIONI  
DEL VOTO REGIONALE  
scala = 1/2000

### LEGENDA

LIMITE DEL PIANO ATTUATIVO

area indicata "vallo ed aggere" nella comunicazione prot. 6920 del 17 agosto 2005 della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio

**I° SETTORE**  
"PARCO ARCHEOLOGICO E SERVIZI CULTURALI"

aree pubbliche e di interesse pubblico

- parco archeologico
- parcheggio di uso pubblico a servizio del parco archeologico
- servizi culturali
- aree per esposizioni temporanee

**II° SETTORE**  
"Q5 BORGHI - RESIDENZIALE"

- zona residenziale
- verde privato
- verde pubblico (art.3 d.m.1444/88)

**III° SETTORE**  
"IMPIANTO PRODUTTIVO-COMMERCIALE"

aree privata

pertinenze fabbricati esistenti - impianto produttivo-commerciale da ristrutturare

**IV° SETTORE**  
"ZONA AGRICOLA - FABBRICATI RURALI ESISTENTI"

aree privata

pertinenze di edifici rurali esistenti con contenuti interventi di ristrutturazione (art.10.1 NTA)

**V° SETTORE**  
"ZONA AGRICOLA - VIGNETO"  
aree privata

vigneto

**VI° SETTORE**  
"ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE"  
aree pubbliche

- verde pubblico
- parcheggio pubblico

aree private

- servizi privati (commerciale, ricreativo culturale, turistico-ricettivo, sanitario-assistenziale ecc.)
- impianti sportivi

**VII° SETTORE**  
"ZONA AGRICOLA - BOSCO"  
aree privata

bosco

### ORGANIZZAZIONE E DIMENSIONAMENTO VARIANTE SECONDO PRESCRIZIONI VOTO REGIONALE n.454/1

	superficie	volumetrie realizzabili
I° SETTORE "PARCO ARCHEOLOGICO E SERVIZI CULTURALI"	Ha 7,16	mc 600
II° SETTORE "Q5 BORGHI - RESIDENZIALE"	Ha 7,52	mc 28.675
III° SETTORE "IMPIANTO PRODUTTIVO-COMMERCIALE"	Ha 0,80	
IV° SETTORE "ZONA AGRICOLA - FABBRICATI RURALI ESISTENTI"	Ha 1,08	
V° SETTORE "ZONA AGRICOLA - VIGNETO"	Ha 27,40	
VI° SETTORE "ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE"	Ha 3,27	mc 6.218
VII° SETTORE "ZONA AGRICOLA - BOSCO"	Ha 11,91	
<b>TOTALE</b>	<b>Ha 59,14</b>	<b>mc 35.493</b>

